

archhouse

b i u r o p r o j e k t o w e

ul. Walecznych 6/56
tel. 512-200-966
tel. 500-224-158

85-828 Bydgoszcz
www.archhouse.pl
archhouse@archhouse.pl

PROJEKT REMONTU

Egz. 3

TEMAT: Projekt remontu oraz adaptacji części pomieszczeń
budynku Przedszkola Nr 1 w Siemiatyczach
z przeznaczeniem na organizację i funkcjonowanie
nowych miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3

ADRES: ul. Ogrodowa 6
17-300 Siemiatycze;

INWESTOR: Miasto Siemiatycze
ul. Pałacowa 2, 17-300 Siemiatycze
Przedszkole Nr 1 w Siemiatyczach
ul. Ogrodowa 6, 17-300 Siemiatycze

BRANŻA: ARCHITEKTURA

Projektował: mgr inż. arch. Arkadiusz Tomaszewski

Siemiatycze 30.05.2017

SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA:

- Opis techniczny.

CZĘŚĆ GRAFICZNA :

1. Rzut parteru.....	1:50
2. Szatnia – kolorystyka pomieszczenia.....	1:50
3. Bawialnia – kolorystyka pomieszczenia.....	1:50
4. Sypialnia – kolorystyka pomieszczenia.....	1:50
5. Łazienka – kolorystyka pomieszczenia.....	1:50
6. Komunikacja – kolorystyka pomieszczenia.....	1:50
7. Komunikacja – kolorystyka pomieszczenia.....	1:50
8. Wiatrołap – kolorystyka pomieszczenia.....	1:50
9. Zestawienie drzwi wewnętrznych	1:50
10. Zestawienie okien zewnętrznych	1:50

OPIS TECHNICZNY

do projekt remontu oraz adaptacji części pomieszczeń
 budynku Przedszkola Nr 1 w Siemiatyczach
 przy ul. Ogrodowej 6,
 z przeznaczeniem na organizację i funkcjonowanie
 nowych miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3

1. INFORMACJE PODSTAWOWE:

Przedmiot opracowania:

Projekt remontu pomieszczeń wraz z wymianą części stolarki okiennej i drzwiowej,
 grzejników oraz części oświetlenia.

Inwestor: Miasto Siemiatycze, ul. Pałacowa 2, 17-300 Siemiatycze
 Przedszkole Nr 1 w Siemiatyczach, ul. Ogrodowa 6, 17-300 Siemiatycze

Jednostka projektowa:

ARCHHOUSE biuro projektowe, ul. Walecznych 6/56, 85-828 BYDGOSZCZ

Podstawa opracowania:

- Inwentaryzacja pomieszczeń wykonana w dniu 02.05.2017,
- Zlecenie Inwestora,
- Program Inwestycji,
- obowiązujące przepisy i normy w tym:
- Rozporządzenie Ministra Pracy i polityki społecznej z dnia 10 lipca 2014 w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w których ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy,

Dane liczbowe części objętej remontem:

łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych remontem.....198,12 m²

kubatura użytkowa pomieszczeń objętych remontem.....505,21 m³

wysokość pomieszczeń -2,55 m

1.2. Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchnia :

Lp	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]	Posadzki
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH REMONTEM:			
01	Szatnia	10,39	wykładzina pvc
02	Bawialnia	46,43	wykładzina pvc
03	Łazienka	8,59	plytki ceramiczne
04	Sypialnia	46,02	wykładzina pvc
05	Korytarz	74,67	wykładzina pvc
06	Wiatrołap	12,02	wykładzina pvc
RAZEM:		198,12	

Opis istniejących pomieszczeń

Pomieszczenia podlegające opracowaniu znajdują się w budynku przedszkola publicznego pod nazwą: Przedszkole nr 1 zlokalizowanego przy ul. Ogrodowej 6 w Siemiatyczach .

Budynek jest jednokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, z dachem stromym.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wodociągową z sieci gminnej,
- kanalizacyjną do sieci gminnej,
- energetyczną z sieci gminnej,
- gazową z sieci gminnej,
- ciepłowniczą z sieci gminnej,

Budynek jest na bieżąco konserwowany. W przeciągu ostatnich lat wykonano remont dachu, termomodernizację z wymianą części stolarki okiennej oraz remont części pomieszczeń dydaktycznych.

Stan techniczny budynku jest dobry.

2. Opis projektowanych prac:

W ramach niniejszego opracowania przewiduje się remont oraz adaptację istniejących pomieszczeń przedszkola na utworzenie 17 miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3.

Adaptacja pomieszczeń nie zmienia warunków ochrony w zakresie ochrony pożarowej ani w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych, tj. kwalifikacja pomieszczeń oświaty i wychowania do kategorii zagrożenia ludzi ZL II pozostaje bez zmian.

Wszystkie użyte materiały winny posiadać dopuszczenia i atesty do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.

Projektuje się remont pomieszczeń w następującym zakresie:

2.1. Pomieszczenie nr 01 - szatnia

- wymianę okna o wymiarach 100x60 cm, PVC w kolorze białym, uchylne, z nawietrzakami okiennymi typu Aereco EXR.302.HP 7-28 m³/h z regulatorem przepływu powietrza . Stolarka okienna z profili z PVC, z szybami termoizolacyjnymi o współczynniku izolacyjności okna $U < 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Klasyfikacja akustyczna okien – $R_w 25-30 \text{ dB}$. Okno należy wyposażać w komplet uszczelek oraz pełen zakres akcesoriów takich jak klamki, zamki, samozamykacze i in. w kolorze ram.
- wymianę parapetu wewnętrznego na nowy z konglomeratu marmurowego.
- wymianę istniejącej posadzki na nową z wykładziny pvc, V-klasy ścieralności, antypoślizgową R9. Istniejące cokoliki drewniane zdemontować i wykonać nowe wyoblenie ścian i cokoliki z wykładziny podłogowej.
- oczyszczenie, wyrównanie (gipsowanie) i malowanie sufitów i ścian na całą wysokość pomieszczenia 2-krotnie farbami dyspersyjnymi lateksowymi o gładkiej powierzchni i jednolitym kolorze, odpornymi na zmywanie i szorowanie. W pasie do wysokości 1,6m wszystkie ściany nie zajęte pod wykładziny ściennie malować farbami o I lub II klasie odporności na szorowanie zgodnie z PN-EN 13300 lub PN 92/C-8151.

- wymiana szafek ubraniowych na nowe z płyt laminowanych, z ławką
- wymiana 1 szt. drzwi wejściowych na nowe PVC o wymiarach 90x200 cm w świetle drzwi, odporne na szorowanie i urazy mechaniczne. Ościeżnica stalowa z maskownicą. Poszerzenie otworów w murze z 88 cm na 100 cm wg opisu pkt. 2.7.

2.2. Pomieszczenie nr 02 – sala dydaktyczna - bawialnia

- wymianę 3 szt. okien o wymiarach 240x150 cm, na nowe PVC w kolorze białym, uchylno-rozwierane, o współczynniku izolacyjności okna $U < 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, z nawietrzakami okiennymi typu Aereco EXR.302.HP 7-28 m³/h z regulatorem przepływu powietrza. Klasyfikacja akustyczna okien – Rw 25-30 dB.
Okno należy wyposażyć w komplet uszczelek oraz pełen zakres akcesoriów takich jak klamki, zamki, samozamykacze i in. w kolorze ram.
- wymianę 3 szt. parapetów okiennych wewnętrznych na nowe z konglomeratu marmurowego.
- wymianę 3 sztuk grzejników na nowe przeznaczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej, z atestem higienicznym.
- wymianę obudowy grzejników wg detalu,
- wymianę istniejącej posadzki na nową z wykładziny akustycznej i elastycznej pvc, V-klasy ścieralności np. Tarkett Silencio xf 3,8 mm. Istniejące cokoliki drewniane zdemontować i wykonać nowe wyoblenie ścian i cokoliki z wykładziny podłogowej.
- oczyszczenie, wyrównanie i malowanie sufitów i ścian na całą wysokość pomieszczenia 2-krotnie farbami dyspersyjnymi lateksowymi o gładkiej powierzchni i jednolitym kolorze, odpornymi na zmywanie i szorowanie. W pasie do wysokości 2,0m wszystkie ściany nie zajęte pod wykładziny ściennie malować farbami o I lub II klasie odporności na szorowanie zgodnie z PN-EN 13300 lub PN 92/C-8151.
- wymiana 2 szt. drzwi wejściowych na nowe PVC o wymiarach 90x200 cm w świetle drzwi, odporne na szorowanie i urazy mechaniczne. Ościeżnica stalowa z maskownicą. Poszerzenie otworów w murze z 88 cm na 100 cm wg opisu pkt. 2.7.
- wymiana opraw oświetleniowych na nowe,

2.3. Pomieszczenie nr 02 – łazienka

- wymianę 2 sztuk okien na nowe o wymiarach 100x100 cm, PVC w kolorze białym, uchylno-rozwierane, o współczynniku izolacyjności okna $U < 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, z nawietrzakami okiennymi typu Aereco EXR.302.HP 7-28 m³/h z regulatorem przepływu powietrza. Klasyfikacja akustyczna okien – Rw 25-30 dB.
Okna należy wyposażyć w komplet uszczelek oraz pełen zakres akcesoriów takich jak klamki, zamki, samozamykacze i in. w kolorze ram. Szyba nieprzezierna.
- dla każdego okna wymianę parapetu wewnętrznego na nowy z konglomeratu marmurowego.
- wymianę 1 szt. grzejnika na nowy przeznaczony do stosowania w budynkach użyteczności publicznej, z atestem higienicznym.

- wykonanie 1 sztuki obudowy grzejnika wg detalu, z płyty HPL odpornej na działanie wilgoci na konstrukcji z płaskowników ocynkowanych. Wszystkie elementy zawiesia niekorodujące.
- wymiana 1 szt. drzwi wejściowych na nowe PVC o wymiarach 90x200 cm w świetle drzwi, odporne na szorowanie i urazy mechaniczne, z otworami nawiewnymi lub podcięciem wentylacyjnym w dolnej części drzwi. Ościeżnica stalowa z maskownicą. Poszerzenie otworów w murze z 88 cm na 100 cm wg opisu pkt. 2.7.
- wyburzenie istniejących przepierzeń toalet oraz skucie wszystkich istniejących wykładzin ściennych i posadzkowych(płytki ceramiczne),
- wykonanie podposadzkowych uszczelnień wodoszczelnych łazienkowym typu mata uszczelniająco – kompensująca BOTAMENT® AE wraz z elastyczną zaprawą klejową BOTAMENT® M 21 lub szybkowiążąca zaprawą klejową BOTAMENT® M 10 Speed lub inna o nie gorszych parametrach, na posadzce oraz na ścianach wokół brodzika na wysokość 2,0m oraz w pasie 40 cm wokół umywalki oraz wykonanie nowych wykładzin podłogowych i ściennych do wysokości 2,0m z płytek ceramicznych. Płytki posadzkowe antypoślizgowe R11.
- oczyszczenie, wyrównanie i malowanie sufitów i ścian w miejscach nie zajętych po okładziny ścienne 2-krotnie farbami dyspersyjnymi lateksowymi o gładkiej powierzchni i jednolitym kolorze, odpornymi na zmywanie i szorowanie oraz na działanie wilgoci.
- montaż 1 sztuki kabiny sanitarnej systemowej typowej typu LTT 24 mm (firmy LTT), z niską ościeżnicą h=1,3 m, z atestami do stosowania w budynkach żłobka. Kabiny montować bez drzwi wejściowych. Kabiny wykonać z laminowanej płyty wiórowej odpornej na wilgoć P5, z prześwitem nad posadzką 15 cm.
Od strony brodzika prysznicowego montować ścianę kabinową prysznicową odporną na działanie wody z dwustronnie dekorowanego laminatu HPL gr. 13 mm, o wysokiej odporności na wilgoć i uszkodzenia mechaniczne, wysokiej odporności chemicznej i biologicznej.
- montaż brodzika z prysznicem, miski ustępowej oraz 2 szt. umywalk ceramicznych, białych, dedykowanych dla małych dzieci, z atestami do stosowania w budynkach użyteczności publicznej. Montować na wysokości podanej na rysunku.
- wyposażenie łazienki w przewijak dla niemowląt z szafką zamykaną na klucz,
- wymiana oprawy oświetleniowej na nową,

2.4. Pomieszczenie nr 04 – sypialnia

- wymianę 2 szt. okien na nowe PVC w kolorze białym, uchylne, o współczynniku izolacyjności okna $U < 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, z nawietrzakami okiennymi typu Aereco EXR.302.HP 7-28 m³/h z regulatorem przepływu powietrza. Klasyfikacja akustyczna okien – Rw 25-30 dB.
Okno należy wyposażyć w komplet uszczelek oraz pełen zakres akcesoriów takich jak klamki, zamki, samozamykacze i in. w kolorze ram.
- wymianę 2 szt. parapetów okiennych wewnętrznych na nowe z konglomeratu marmurowego.
- wymianę 2 sztuk grzejników na nowe przeznaczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej, z atestem higienicznym.

- wymianę obudowy grzejników wg detalu,
- wymianę istniejącej posadzki na nową z wykładziny akustycznej i elastycznej pvc, V-klasy ścieralności np. Tarkett Silencio xf 3,8 mm. Istniejące cokoliki drewniane zdemontować i wykonać nowe wyoblenie ścian i cokoliki z wykładziny podłogowej.
- oczyszczenie, wyrównanie i malowanie sufitów i ścian na całą wysokość pomieszczenia 2-krotnie farbami dyspersyjnymi lateksowymi o gładkiej powierzchni i jednolitym kolorze, odpornymi na zmywanie i szorowanie. W pasie do wysokości 2,0m wszystkie ściany nie zajęte pod wykładziny ściennie malować farbami o I lub II klasie odporności na szorowanie zgodnie z PN-EN 13300 lub PN 92/C-8151.
- wymiana 2 szt. drzwi wejściowych na nowe PVC o wymiarach 90x200 cm w świetle drzwi, odporne na szorowanie i urazy mechaniczne. Ościeżnica stalowa z maskownicą. Poszerzenie otworów w murze z 88 cm na 100 cm wg opisu pkt. 2.7.
- wymiana opraw oświetleniowych na nowe,

2.5. Remont części holu

- wymianę istniejącej posadzki na nową z wykładziny pvc, V-klasy ścieralności, antypoślizgową R9. Istniejące cokoliki drewniane zdemontować i wykonać nowe wyoblenie ścian i cokoliki z wykładziny podłogowej.
- oczyszczenie, wyrównanie i malowanie sufitów i ścian na całą wysokość pomieszczenia 2-krotnie farbami dyspersyjnymi lateksowymi o gładkiej powierzchni i jednolitym kolorze, odpornymi na zmywanie i szorowanie. W pasie do wysokości 1,6m wszystkie ściany nie zajęte pod wykładziny ściennie malować farbami o I lub II klasie odporności na szorowanie zgodnie z PN-EN 13300 lub PN 92/C-8151.
- wymiana 3 szt. drzwi wewnętrznych wejściowych do pom. Administracyjnych, na nowe PVC o wymiarach 90x200 cm w świetle drzwi, odporne na szorowanie i urazy mechaniczne. Ościeżnica stalowa z maskownicą. Poszerzenie otworów w murze z 88 cm na 100 cm wg opisu pkt. 2.7.
- demontaż istniejącego naświetla, zamurowanie części otworu i wykonanie 1 szt. drzwi wewnętrznych wejściowych płycinowych o wymiarach 90x200 cm w świetle drzwi, w okleinie odpornej na szorowanie i urazy mechaniczne. Ościeżnica stalowa z maskownicą.

2.6. Remont klatki schodowej do piwnic

- oczyszczenie, wyrównanie i malowanie sufitów i ścian na całą wysokość pomieszczenia 2-krotnie farbami dyspersyjnymi lateksowymi o gładkiej powierzchni i jednolitym kolorze, odpornymi na zmywanie i szorowanie. W pasie do wysokości 1,6m wszystkie ściany nie zajęte pod wykładziny ściennie malować farbami o I lub II klasie odporności na szorowanie zgodnie z PN-EN 13300 lub PN 92/C-8151.

2.7. Poszerzenie otworów dla wymiany istniejących drzwi na nowe.

Z uwagi na konieczność poszerzenia otworu drzwiowego do szerokości 100 cm sprawdzić szerokość podparcia istniejących nadproży i w przypadku gdy szerokość ta jest większa od 2/3 wysokości nadproża otwór poszerzyć symetrycznie z obu stron po 5 cm (z 90 do 100 cm). Docelowy otwór w murze 100x205 cm. Gdy jest inaczej lub gdy nie ma możliwości poszerzenia otworu symetrycznie należy jak niżej.

Nowe nadproże nad projektowanym otworem w ścianie istniejącej przyjęto jako belkowe z profili walcowanych ze stali S235JRG – z belek stalowych 2 [140.

Nowe nadproże nad projektowanym otworem w ścianie istniejącej przyjęto jako belkowe z profili walcowanych ze stali S235JRG – z belek stalowych 2 [140.

Nowe nadproża należy wykonać jak niżej:

1. Po sprawdzeniu w naturze wymiarów przygotować belki stalowe nadprożowe z otworami \varnothing 13 w środku co ok. 50 cm.
2. Wykuć od strony wewnętrznej bruzdę głębokości około 10cm na wysokość min. 20cm w miejscu planowanego nadproża oraz wykonać poduszki betonowe gr. 5 cm do oparcia końca belki na szerokość 20 cm.
3. Wprowadzić belkę ceową w bruzdę.
4. Po założeniu jednego ceownika przez otwory w środku wytrasować na przelot otwór dla założenia pręta gwintowanego \varnothing 12.
4. Czynności 2-3 powtórzyć po drugiej stronie ściany i prętami M-12 połączyć oba ceowniki przez otwory w środku.
5. Puste przestrzenie w ceownikach wyszpałdować, obłożyć siatką Rabbita i otynkować. Ościeża otworu wyrównać, otynkować i pomalować.
6. Przystąpić do poszerzenia otworu do szerokości 100 cm wykuwając fragment ściany od góry ku dołowi.

Uwagi:

- Przed przystąpieniem do oczyszczania i malowania ścian, należy zdemontować wszystkie elementy ruchome niebudowlane takie jak: tablice, odbojnice, obudowy ścian, karnisze, cokoliki drewniane itp. Po oczyszczeniu i odrestaurowaniu elementy ruchome montować ponownie.
- Dla wszystkich drzwi projektuje się odbojniki montowane na ścianie.
- Przed ułożeniem wykładzin podłogowych należy wyrównać istniejące posadzki zaprawami wyrównującymi na zagruntowanym podłożu z uwzględnieniem istniejących dylatacji oraz dylatacji obwodowej.

Wykładzina podłogowa PVC musi spełniać następujące parametry:

- homogeniczna, jednorodna w strukturze i wzorze przez całą grubość,
- odporność na ścieranie,
- odporność ogniowa- B1 ,
- fabrycznie wzmocniona i utwardzona poliuretanem- PUR,
- właściwości antypoślizgowe - R9,
- światłoodporność,
- atest higieniczny, atest trudno zapalności,
- certyfikat zgodności ITB z polską normą,

Kolorystykę ustalić z Inwestorem.

Płytki ceramiczne i gresowe podłogowe muszą spełniać następujące parametry:

- grupa I- nasiąkliwość wodna- max. 3%
- klasa ścieralności PEI - V,

- twardość w skali Mohsa 4- 5,
- odporne na środki dezynfekcyjne,
- wytrzymałość na zginanie - min. 35MPa,
- odporność na pęknięcia włoskowate,
- współczynnik tarcia kinetycznego w stanie suchym- min. 0,24
- skuteczność antypoślizgowa- R9 (płytki gładkie) R11 (reliefowe),
- format, kolor płytek i spoin- do uzgodnienia z Inwestorem,

Kolorystykę przed wbudowaniem i malowaniem uzgodnić z Inwestorem.

Oslony grzejnikowe z ażurowych laminowanych płyt MDF z zaokrąglonymi narożami typu Rafalo MDF seria C z otworami, montowane na podkonstrukcji nierdzewnej systemowej.

3. Ochrona pożarowa :

Pomieszczenia objęte opracowaniem znajdują się w budynku przedszkola w całości zaliczonego do grupy wysokościowej **NISKIE (N)** o kategorii zagrożenia ludzi – **ZL II** .

Ad.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych
– nie dotyczy

Ad.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego
Dla budynków ZL – nie określa się

Ad.5 Kategoria zagrożenia ludzi – ZL II
Przewidywana liczba dzieci w pomieszczeniach objętych opracowaniem: 17

Ad.6 Zagrożenie wybuchem – nie występuje

Ad.7 Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej.

Ad.8 Klasa odporności pożarowej budynku.

strefa – **ZL II** odpowiada **klasie „B”** odporności pożarowej o klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych :

- główna konstrukcja nośna (ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne oraz słupy) – R 120 – istniejące ściany murowane gr 25 cm.
- konstrukcja dachu – R30 – istniejące stropy żelbetowe, oddzielające pomieszczenia od konstrukcji dachu drewnianego.
- strop – REI 60 - istniejące stropy żelbetowe.
- ściana zewnętrzna (nie pełniąca funkcji konstrukcyjnej budynku) – EI 60 - istniejące ściany murowane gr 25 cm.
- ściana wewnętrzna (nie pełniąca funkcji konstrukcyjnej budynku) – EI 30 - istniejące ściany murowane gr 25 cm, 12 cm i 6 cm.
- przekrycie dachu – RE 30 – istniejące stropy żelbetowe, oddzielające pomieszczenia od przekrycia z blachy stalowej.

Wszystkie projektowane elementy wbudowane w budynku **NRO**.

Uwaga:

Zgodnie z par. 234 pkt. 1 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia pożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów oraz zgodnie z pkt. 3 przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach o wymaganej odporności ogniowej powyżej EI 60 lub REI 60 powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

Ad.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne.

Z pomieszczeń objętych opracowaniem zapewnione są 2 wyjścia ewakuacyjne:

- z szatni bezpośrednio na zewnątrz budynku poprzez drzwi o szer. 90 cm w świetle skrzydła,
- do komunikacji ogólnej przedszkola zapewniającego wyjście na zewnątrz budynku poprzez drzwi dwuskrzydłowe o szer. 150 cm, z drzwiami nieblokowanymi o szer. 90 cm w świetle skrzydła.

Długość dojścia ewakuacyjnego od najdalej położonego pomieszczenia do wyjścia na zewnątrz budynku nie przekracza 40 m przy dwóch dojściach.

Oświetlenie awaryjno – ewakuacyjne

Istniejące bez zmian.

Ad.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych – nie jest wymagane.

Ad.11 Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.

- Zastosowanie systemu sygnalizacji pożarowej w obiekcie - nie jest wymagane.
- Zastosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego w obiekcie - nie jest wymagane.
- Wyposażenie w hydranty wewnętrzne – istniejące bez zmian.
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – przy wejściu głównym do budynku, istniejący bez zmian.
- Instalacja odgromowa – istniejąca bez zmian.

Ad.12 Wyposażenie w gaśnice.

Dla strefy ZL II projektuje się wyposażenie budynku w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z normatywem: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej, przy jednoczesnym zachowaniu odległości dojścia do sprzętu gaśniczego max 30 m. Na terenie obiektu planuje się rozmieszczenie gaśnic pianowych i proszkowych służących do gaszenia pożarów grup A, B i C. Gaśnice proszkowe będą przystosowanych do gaszenia urządzeń elektrycznych pod napięciem. Szczegółowe warunki rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego zostaną ustalone w „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”. Gaśnice należy zabezpieczyć przed dostępem dzieci.

Ad.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagane 20l/s z 2 hydrantów - Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione jest z istniejącego hydrantu na sieci wodociągowej w ul. Ogrodowej przy czym odległość najbliższego hydrantu od chronionego obiektu budowlanego nie przekracza 75m .

Ad.14 Drogi pożarowe.

Dla budynku zapewniona jest istniejąca droga pożarowa bez zmian.

4. Bezpieczeństwo i higiena pracy:

Lokal w którym prowadzona będzie opieka nad dziećmi do lat 3 znajduje się w części budynku spełniającej wymagania dla kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Pomieszczenia będą przeznaczone dla 17 dzieci w wieku do lat 3. Przewiduje się czas pobytu dzieci przekraczający 5 godz. dziennie. Pomieszczenia znajdują się na parterze budynku i dostępne są z holu głównego budynku przedszkola oraz poprzez odrębne wejście bezpośrednio z zewnątrz.

W zakresie opracowania znajdują się pomieszczenia:

- odrębnej szatni z indywidualnymi zamykanymi szafkami dla każdego z 17 dzieci, do przechowywania odzieży wierzchniej dzieci,
- bawialni o powierzchni 46,43 m²,
- sypialni o powierzchni 46,24 m²,
- łazienka dla dzieci wyposażona w :
 - 1 miskę ustępową montowaną na wysokości dostosowanej dla małych dzieci, nie wydzielone z pomieszczenia, z przepierzeniem do wys. 130 cm,
 - 2 umywalki na wysokości dostosowanej dla małych dzieci, z lustrem,
 - brodzik z natryskiem, nie wydzielone z pomieszczenia, z przepierzeniem do wys. 130 cm,

- szafka na nocniki wyposażona w zlew na wys. 50 cm do mycia i dezynfekcji oraz ociekacz - indywidualna na zamówienie, zamykana na klucz,
- szafka na wys. 130 cm, zamykana na klucz,
- dozowniki z mydłem w płynie, ręczniki jednorazowe i środki do pielęgnacji dzieci,
- półka na środki czystości dla dzieci z haczykami na indywidualne ręczniki,

W łazience zlokalizowano stanowisko do przewijania dzieci, wyposażone w szafkę na środki do pielęgnacji dzieci, zamykaną na klucz.

Wszystkie pomieszczenia wyposaża się w okna z możliwością otwierania i przewietrzania pomieszczeń. Powierzchnia okien bawialni zapewnia oświetlenie o parametrach zgodnych z Polską Normą i stanowi ponad 1/8 powierzchni pomieszczenia.

Przewiduje się wyposażenie pomieszczeń w apteczkę wyposażoną w podstawowe środki opatrunkowe oraz w podstawowe środki do udzielania pierwszej pomocy i instrukcję o zasadach udzielania tej pomocy.

Posiłki dla dzieci dostarczane będą z kuchni wyposażonej w niezbędne zaplecze kuchenne, znajdującej się w przedszkolu.

W kuchni zapewnione będzie miejsce do przechowywania mleka matki dla dzieci które są nim karmione.

Z bawialni zapewnione jest wyjście na teren otwarty, wyposażony w urządzenia do zabaw, zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

Na tarasie zapewnia się miejsce do leżakowania niemowląt na świeżym powietrzu.

Zaplecze socjalne pracowników zatrudnionych w pomieszczeniach objętych opracowaniem wraz z pomieszczeniem socjalnym, toaletą oraz miejscem do przechowywania odzieży wierzchniej zapewnia się na dotychczasowych zasadach w pomieszczeniach socjalnych pracowników przedszkola.

Obsługę porządkową pomieszczeń objętych remontem przewiduje się na dotychczasowych zasadach z pomieszczenia porządkowego dla całego budynku zlokalizowanego w piwnicy. Miejsce do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości znajduje się poza obrębem pomieszczeń dostępnych przez dzieci.

5. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych:

Dostęp do pomieszczeń objętych opracowaniem dla osób niepełnosprawnych możliwy będzie poprzez główny hol wejściowy dostępny z poziomu terenu bez barier architektonicznych.

6. Wpływ inwestycji na środowisko

Projektowane prace budowlane zaliczane są do inwestycji nie powodujących uciążliwości dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi. Projektowane materiały i elementy wbudowane w obiekt po zakończeniu budowy nie będą stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

7. Uwagi końcowe.

- przed przystąpieniem do realizacji obiektu budowlanego należy dokładnie zapoznać się z projektem i wszystkie zastrzeżenia lub wątpliwości należy zgłosić przed przystąpieniem do prac budowlanych.
- wszystkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi wykonania robót i zasadami sztuki budowlanej
- wszystkie materiały użyte w budynku muszą posiadać aktualne atesty polskie i świadectwa dopuszczania do stosowania w budownictwie,

- wszystkie meble, wyposażenie oraz zabawki użyte w budynku muszą posiadać aktualne atesty polskie i świadectwa dopuszczania do stosowania w budownictwie, oraz spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać oznakowanie CE,
- wszystkie zmiany i odstępstwa od projektu budowlanego wymagają każdorazowo uzgodnienia z projektantem,
- projekt podlega ochronie prawnej w oparciu o ustawę o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
- Wszystkie materiały i urządzenia budowlane wyszczególnione w niniejszym projekcie zostały przyjęte do obliczeń i mogą być zastąpione innymi, lecz nie o gorszych parametrach technicznych.

Opracował:

mgr inż. arch. Arkadiusz Tomaszewski